

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ЗАО «СТРЁМБЕРГ»



/Рыжков А.А./

«01» ноября 2013 г.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

1. При обмере Помещения Арендатора, ограниченного внешними стенами Здания, обмеры производятся по внешней стороне наружных стен Здания.
2. Граница арендуемого Помещения по смежным стенам с другими Арендаторами определяется по геометрической оси стены.
3. При обмере Помещения Арендатора по стенам, смежным с Местами Общего Пользования, обмеры производятся по наружной стороне стены. Площадь ограничивающих конструкций (стены, витрины, и т.д.) включается в площадь Помещения.
4. Площадь основных вертикальных сквозных проемов (лестницы, лифтовые шахты, трубопроводы, дымоходы, вертикальные воздуховоды, атриумы, световые шахты), если они не используются исключительно для нужд Арендатора, не включается в площадь Помещения. Площадь ограждающих конструкций основных вертикальных сквозных проемов, смежных с Помещением Арендатора, включается в площадь Помещения. Определение «Основные вертикальные сквозные проемы» не включает вертикальные сквозные элементы, выполненные для частного использования Арендатором, занимающим Помещение на более чем одном этаже. Конструктивные колонны, отверстия для вертикальной электропроводки или телефонной разводки, а также проемы для водопроводных коммуникаций не считаются основными вертикальными проемами.
5. Площадь конструктивных элементов в плане, таких как колонн или несущих стен, расположенных в пределах границ арендуемого Помещения, включается в площадь Помещения.
6. В случае если коридоры, санузлы, уборочные, технические помещения, погрузочные площадки, лифты, комнаты для курения, и иные площади используются исключительно одним Арендатором, то площадь этих помещений учитывается при обмере площади Помещения.
7. Площадь ниш в эвакуационных коридорах, созданные для устройства противопожарных дверей по периметру Помещения Арендатора, включается в площадь Помещения.
8. Балконы, террасы, веранды, навесы, крытые площадки, подъездные пути не включаются в площадь Помещения, но могут быть измерены и учтены отдельно при определении арендных ставок.
9. Площадь антресольных этажей, используемых исключительно в целях Арендатора, при высоте этажа свыше 2.3 м, включается в площадь Помещения.
10. В случае если стена или конструкция, по которой определяется площадь Помещения, не является вертикальной (то есть является наклонной), площадь определяется в плане на уровне пола.